

الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



نوفرا
NOVARA

المسوق الحصري للمشروع

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



عن نوفارا

مشروع نوفارا السكني هو مشروع سكني يتكوّن من 18 وحدة سكنية تم تنفيذه وفق الكود السعودي للبناء وتحت إشراف هندسي معتمد يعتمد المشروع على هيكل خرساني متين ومواد عالية الجودة مع تجهيز الوحدات بأنظمة سباكة وكهرباء وتكييف وربط بنظام المنزل الذكي يتميز المشروع بتشطيبات مختارة بعناية لضمان جودة التنفيذ وراحة الاستخدام ليكون خياراً مناسباً للسكن أو الاستثمار

نوفرا في أرقام

5600 م² 18 3800 م²

مساحة السطح مساحة الأرض وحدة سكنية

موقع المشروع

يقع المشروع في شارع فخر الدين الرازي بحي الربيع بمدينة بريدة وهو من الأحياء السكنية المميّزة ذات الموقع الحيوي، ويتميّز بسهولة الوصول إلى أهم الطرق والمحاور الرئيسية في المدينة مما يمنح المشروع قيمة عالية ويجعله خيارًا مثاليًا للسكن والاستثمار

اضغط هنا

للوصول لموقع المشروع



الدور الأرضي

مشب | صالقة طعام | صالقة كبيرة
مجلس رجال مع ودورة مياه | مستودع
مطبخ راكب | غرفة غسيل | غرفة خادمة مع دورة مياه

الدور الأول

غرفة نوم ماستر | صالقة
2 غرفة نوم | دورة مياه

الدور الثاني

دورة مياه
غرفتان | سطح كبير

بيانات العقار

المساحة: 217.25م²

مسطح البناء: 350 م²

الواجهة: 12 م غربي

14

14

الدور الأرضي

مشب | صالقة طعام | صالقة كبيرة
مجلس رجال مع ودورة مياه | مستودع
مطبخ | غرفة غسيل | غرفة خادمة مع دورة مياه

الدور الأول

غرفة نوم ماستر | صالقة
2 غرفة نوم | دورة مياه
دورة مياه | غرفتان | سطح كبير

الدور الثاني

بيانات العقار

المساحة: 217.25 م²

مسطح البناء: 350 م²

الواجهة: 12 م غربي

15

15

الدور الأرضي

مشب | صالقة طعام | صالقة كبيرة
مجلس رجال مع ودورة مياه | مستودع
مطبخ | غرفة غسيل | غرفة خادمة مع دورة مياه

الدور الأول

غرفة نوم ماستر | صالقة
2 غرفة نوم | دورة مياه

الدور الثاني

دورة مياه
غرفتان | سطح كبير

بيانات العقار

المساحة: 217.25م²

مسطح البناء: 350 م²

الواجهة: 12 م غربي

16

16

الدور الأرضي

مشب | صالقة طعام | صالقة كبيرة
مجلس رجال مع ودورة مياه | مستودع
مطبخ | غرفة غسيل | غرفة خادمة مع دورة مياه

الدور الأول

غرفة نوم ماستر | صالقة
2 غرفة نوم | دورة مياه
دورة مياه | غرفتان | سطح كبير

بيانات العقار

المساحة: 217.25 م²

مسطح البناء: 350 م²

الواجهة: 12 م غربي

17

17

دور أرضي

مشب | صالة طعام | صالة كبيرة | مغاسل مع دورة مياه
مجالس رجال مع مغاسل ودورة مياه
مطبخ | مستودع | غرفة غسيل | غرفة خادمة مع دورة مياه

الدور الأول

3 غرف نوم ماستر | غرفة نوم
صالة مع مغاسل و دورة مياه
الدور الثاني
2 غرف نوم | دورة مياه
السطح

7

فيلا زاوية

بيانات العقار

المساحة : 281 م²

مسطح البناء : 480 م²

الواجهة :

20 م شمالي وشرقي 15 م

7

الدور الأول وحدة علوية

مجلس رجال مع مغاسل ودورة مياه | صالة طعام | مطبخ | غرفة نوم ماستر
صالة | غرفة نوم مع دورة مياه خارجية | سلم داخلي | منطقة غسيل

الدور الثاني

3 غرف نوم | مغاسل دورة مياه
السطح

8

بيانات العقار

المساحة : 164 م²

مسطح البناء : 226.71 م²

الواجهة : 20 م شمالي

8

الدور الأرضي

مشب | صالة طعام | صالة | مغاسل مع دورة مياه | مطبخ
مجلس رجال مع مغاسل ودورة مياه
مستودع | غرفة غسيل | غرفة خادمة مع دورة مياه

الدور الأول

غرفة ماستر مع غرفة ملابس ودورة مياه
صالة غرفة نوم مع دورة مياه | غرفة نوم | دورة مياه
الدور الثاني
غرفتان | مغاسل مع دورة مياه
سطح كبير

بيانات العقار

المساحة : 217.25 م²

مسطح البناء: 350 م²

الواجهة : 15 م شرقي

5

2

الدور الأرضي

مشب | صالة طعام | صالة | مغاسل مع دورة مياه | مطبخ
مجلس رجال مع مغاسل ودورة مياه
مستودع | غرفة غسيل | غرفة خادمة مع دورة مياه

الدور الأول

غرفة ماستر مع غرفة ملابس ودورة مياه
صالة غرفة نوم مع دورة مياه | غرفة نوم | دورة مياه
الدور الثاني
غرفتان | مغاسل مع دورة مياه
سطح كبير

بيانات العقار

المساحة : 217.25 م²

مسطح البناء: 350 م²

الواجهة : 15 م شرقي

2

خياراتك أقرب مما تتصور

3د

طريق
الملك خالد

2د

جامع الرحمة

1د

مجمع مدارس

5د

مستشفى
بريدة المركزي

4د

طريق
الملك عبدالله

قائمة الوحدات

V-5 700,000 ﷲ 350 م²  شرق المسطح 217.25 م²  المساحة	V-2 700,000 ﷲ 350 م²  شرق المسطح 217.25 م²  المساحة
F-8 475,000 ﷲ 164 م²  شمال المسطح 226.71 م²  المساحة مباع	V-7 850,000 ﷲ 281 م²  شمال شرق المسطح 424.41 م²  المساحة مباع
V-15 680,000 ﷲ 350 م²  غرب المسطح 217.25 م²  المساحة	V-14 725,000 ﷲ 350 م²  غرب المسطح 217.25 م²  المساحة
V-17 680,000 ﷲ 350 م²  غرب المسطح 217.25 م²  المساحة	V-16 680,000 ﷲ 350 م²  غرب المسطح 217.25 م²  المساحة

قائمة الفلل السكنية

نوفرا الضمانات

يحتوي المنزل على نظام تبريد صحراوي مصمم لتوزيع الهواء على جميع الأدوار

المشروع مبني على الكود السعوي وتم التأمين من شركة ملاذ **لمدة عشر سنوات** ضد العيوب الخفية أيضاً المشروع بُني بإشراف من شركة التأمين ومن مكتب هندسي معتمد ومهندسين شركة المطور العقارية

الأرضيات بورسلان
والسلالم رخام

تأسيس كاميرات

تأسيس
آلياف ضوئية

الدهانات الداخلية
والبروفایل جميعها
شركة الجزيرة

نظام تايمر
ري زراعي ذكي

نوفرا الضمانات

العنصر	النوافذ جزء سوبر ثريا	جـ جزء استراكتشر	الإضاءة أوبل	الزجاج دبل عازل للحرارة	الأبواب W P C	العزل المائي لفات ممبرين يوجد عزل حراري للأسطح	الخلاطات
مدة الضمان	10 سنوات	20 سنة	3 سنوات	حسب اشتراطات الكود	10 سنوات	10 سنوات	5 سنوات

العنصر	الكهرباء الأفياش والمفاتيح باناسونيك	الأسلاك شركة الفنا ولمبات الأسوار والديكور	السباكة المواسير الأخضر سابرو	الدرازين	السخانات
مدة الضمان	مدى الحياة	5 سنوات وجزء 3 سنوات	50 سنة	5 سنوات	3 سنوات

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



للمزيد من المعلومات أو لحجز موعد للمعاينة
يرجى التواصل معنا



للمحادثة السريعة

9 2 0 0 1 5 5 2 7
0 5 3 0 5 6 0 0 1 1

✕ Algnamsa

👤 Algnam.sa

🎵 Algnam.sa